

## Yogaraum–Bewegungsraum– Meditationsraum

**Du bist auf der Suche nach einem schönen, hellen, zentral gelegenen Gruppenraum, für kleine Gruppen? Dann haben wir die ideale, moderne Räumlichkeit, mit viel Tageslicht, einem Balkon und Blick auf grüne Baumkronen.**

Wir, das sind Wendy Masschaele-Sys und Filip Masschaele, zwei Osteopathen mit einer Leidenschaft für Menschen und Ihre Gesundheit und Beweglichkeit.

In unserer Praxis hat es Raum für Angebote für Erwachsene und Kinder. Bietest du Pilates, Yoga, Schwangerschaftsyoga, Kinderyoga, Meditation, Geburtsvorbereitung, Rückbildungsturnen an, dann ist dieser Bewegungsraum perfekt für Dich!

Du mietest Deine Lektion und kannst dafür auf eigene Rechnung Deine Stunde aufbauen. Damit bist Du vollkommen frei in der Gestaltung Deiner Stunden und bewirbst diese auch selbstständig. Ein ideales Umfeld, um einen eigenen Kundenstamm aufzubauen.

## Raum und Infrastruktur

Raumnutzung: Gruppenraum

**Grösse des Raums:** 46 m<sup>2</sup>

**Infrastruktur:** Stromanschlüsse, Licht, Tages- und leichte Verdunklungsvorhänge, Material für Bewegungskurse

**Zusatzraum mit einbegriffen zur Nutzung:**

Garderobe mit Sitzgelegenheit, Gästetoilette mit Lavo und Wickelkommode, sep. Toilette für Therapeut:In, mit Umziehmöglichkeit

**Nutzung:** Montag bis Freitag 07.00 bis 22.00 Uhr und Samstagvormittag 07.30 bis 12.30

**Verpflegung:** Restaurants und Geschäfte in unmittelbarer Nähe

## Material

Folgendes Material ist im Mietpreis inbegriffen und kann nach Bedarf und mit der nötigen Sorgfalt benutzt werden.

Yogamatten	10 Stk.
Yogablöcke-Kork-gross	20 Stk.
Yogagurte	20 Stk.
Yogabolster	10 Stk.
Yogadecken	10 Stk.
Gläser	12 Stk.
Wasserkaraffe	1 Stk.
Wasserkocher	

## Mietpreis:

Der Raum kann unter der Woche und Samstagvormittags gemietet werden.

- Eine Lektion pro Woche à 75 min. CHF 35.–
- Ab **zwei** Lekt. pro Woche à 75 min. CHF 30.– pro Lekt.
- Eine Lektion pro Woche à 90 min. CHF 45.–
- Ab **zwei** Lekt. pro Woche à 90 min. CHF 40.– pro Lekt.
- Eine Kinderlekt. pro Wo. à 45 min. CHF 20.–
- Ab **zwei** Lekt. pro Woche à 45 min. CHF 18.– pro Lekt.

Es werden nur die Gruppenkurse verrechnet, welche effektiv durchgeführt werden.

Unsere Mieter:Innen sind komplett selbstständig und bewerben daher auch ihre Stunden und Workshops unabhängig von der Osteopathie Sys. Unsere Unterstützung besteht darin, dass wir die Lektionen auf unserer Website erwähnen.

## Kündigungsfrist:

Jeweils 2 Monate per Ende Monat.

## Verwendung

**Wichtig für Sie als Mieter:In sind folgende Bedingungen:**

- Weil es im Haus angrenzende Geschäfte und Wohnungen hat und du in einer Therapiepraxis bist, können aus Rücksicht nur Gruppen durchgeführt werden, die keinen Lärm verursachen (Musik für Yoga oder Meditation ist selbstverständlich erlaubt).
- Veranstaltungen, welche sich nicht mit den guten Sitten vereinbaren lassen und nicht einwandfrei durchgeführt werden können, sind ausgeschlossen.
- Im Gruppenraum sind keine Strassenschuhe erlaubt. Auch Anlässe, die den Boden, die Decke und die Wände beschädigen oder verschmutzen sind nicht zugelassen.
- Es gilt im ganzen Haus, inkl. den ganzen Räumlichkeiten der Praxis Rauchverbot (inkl. E-Zigaretten).
- Es wird ein schriftlicher Untermietervertrag aufgestellt, welche beide Parteien unterschreiben. Gegen ein Depot erhältst Du einen eignen Schlüssel, mit dem Du zu der gemeinsam vereinbarten Zeit Zugang zur Liegenschaft hast.
- Der Raum wird von uns 2 x wöchentlich geputzt. Er wird jedoch auch sauber hinterlassen. Putzmaterial steht nach Absprache zur Verfügung.
- Wer regelmässig bei uns unterrichtet, erhält etwas Platz in einem Einbauschränk, wo z.B. ein Set Yoga-/ Sportkleider, Unterlagen oder einige kleine Utensilien gelagert werden können. Da der Platz allerdings beschränkt ist, kann nicht mehr Material deponiert werden.